

## T.C. İSTANBUL KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİNE AİT TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

LOT	İlçe Mahalle	Ada Parsel	Niteliği	Yüz Ölçümü	Bağımsız Bölüm No	Kat	Muhammen Bedel	İhale Tarihi / Saati
Lot 1	Bahçelievler/Yenibosna	8119	BÜRO	166 m <sup>2</sup>	6	1.NORMAL	6.000.000 TL	29/07/2024 Pazartesi günü, saat 10:30
Lot 2	Bahçelievler/Yenibosna	8119	BÜRO	166 m <sup>2</sup>	10	3.NORMAL	6.750.000 TL	29/07/2024 Pazartesi günü, saat 10:30
Lot 3	Bahçelievler/Yenibosna	8119	BÜRO	166 m <sup>2</sup>	18	7.NORMAL	6.250.000 TL	29/07/2024 Pazartesi günü, saat 10:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen Gayrimenkullerin(Taşınmaz) Satışı ihalesi Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliğinin 29. maddesine göre Açık teklif usulü ile hıazarında bulunan tahmini bedeller üzerinden ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliğinin 29. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale son teklif verme saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- Her türlü vergi, fon vb. zorunlu giderler ile tapu masrafları ve bu işlemlerin takibi ile çıkacak her türlü masraf alıcıya aittir.
- İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınmaz malı görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınmazın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez.
- İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.
- İhale dokümanı satış bedeli: 1000,00 TRY (bin Türk Lirası)
- İhale dokümanının satın alınabileceği yer: İhale dokümanı,  
Hesap Alıcısı: İSTANBUL KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİ  
Banka Şube: İŞ BANKASI BAKIRKÖY TİCARİ ŞUBESİ  
ŞUBE KODU: 1396  
TL HESAP NO: 19712  
IBAN NO: TR410006400000113960019712

SWİFT: ISBKTRIS

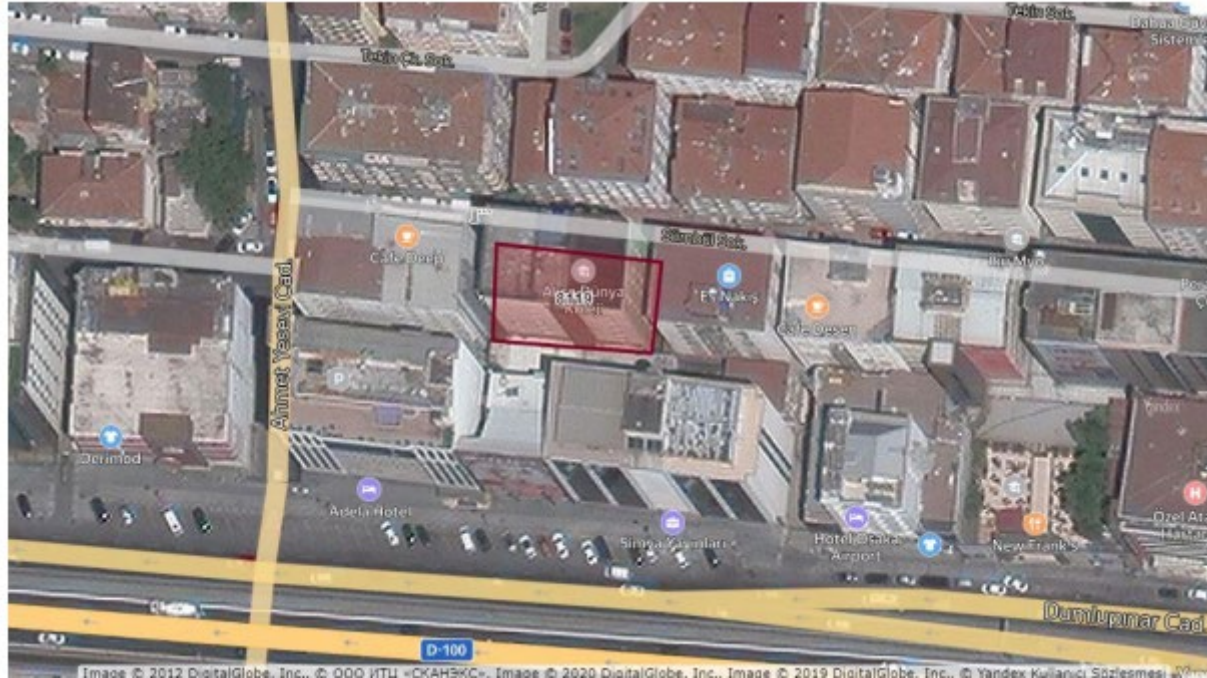
hesabına doküman bedeli yatırılarak, ödemeye ilişkin dekont İstanbul Kültür Üniversitesi Satın Alma Daire Başkanlığına elden veya [satinalma@iku.edu.tr](mailto:satinalma@iku.edu.tr) e-posta adresine ulaştırılması sureti ile satın alınabilir.

**8. Teklifler, 29/07/2024 tarih 10:00 saatine kadar, İstanbul Kültür Üniversitesi Ataköy Yerleşkesi Eski Londra Asfaltı E-5 Karayolu D-100 Yanyolu 34158 Bakırköy – İSTANBUL, Genel Sekreterlik Ofis Yazısı İşleri Müdürlüğü** adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

**9. İhalenin yapılacağı adres:** İstanbul Kültür Üniversitesi Ataköy Yerleşkesi (5.Kat Senato Toplantı Salonu) Eski Londra Asfaltı E-5 Karayolu Üzeri D-100 Yan yolu 34158 Bakırköy-İstanbul

Özel Koşullar:

- 1- İhaleye konu iki taşınmazın her biri yukarıda yer aldığı şekilde birer lot olarak adlandırılır. Her bir lot için ayrı ayrı teklif sunulabileceği gibi, lotlar ilişkili taşınmazları temsil ettiklerinden, İdare tarafından satış işlemi Interconnect (birleştirilmiş teklif) sistemi ile de satışa konulabilir.
- 2- Interconnect (birleştirilmiş teklif) ile satış sistemine katılacak olan isteklilerin ayrı ayrı her bir lot için teminatlarını yatırmış olması gerekmektedir.



GAYRİMENKUL: İSTANBUL BAĞÇELİEVLER YENİBOSNA KULELİ 8119 PARSEL BÜRO

KONUM:<https://www.google.com/maps/place/H%C3%BCrriyet,+S%C3%BCmb%C3%BCl+Sk.+No:27,+34192+Bah%C3%A7elievler%2F%C4%B0stanbul/@40.9928648,28.8391111,20z/data=!4m13!1m7!3m6!1s0x14caa35eff6d8c87:0x2aeaab71a66c855e!2zSMO8cnJpeWV0LCBTw7xtYsO8bCBTay4gTm86MjcslDM0MTkyIEJhaMOnZWxpZXZsZXIvxBzdGFuYnVs!3b1!8m2!3d40.9927904!4d28.839382!3m4!1s0x14caa35eff6d8c87:0x2aeaab71a66c855e!8m2!3d40.9927904!4d28.839382>

<b>LOT 1</b>	
<b>İli</b>	: İstanbul
<b>İlçesi</b>	: Bahçelievler
<b>Mahalle</b>	: Yenibosna
<b>Mevki</b>	:Kuleli
<b>Parsel No</b>	: 8119
<b>Niteliği</b>	: Büro
<b>Bağımsız Bölüm No</b>	: 6
<b>Kat</b>	: 1
<b>Teminat</b>	Teminat tutarı muhammen bedelin %10'udur. Türk Lirası olarak veya TCMB döviz alış kuru karşılığı USD olarak da yatırılabilir.
<b>Ödeme Şekli</b>	Peşin ödemenin tamamı yapıldıktan sonra tapuda ferağ verilir.

<b>LOT 2</b>	
<b>İli</b>	: İstanbul
<b>İlçesi</b>	: Bahçelievler
<b>Mahalle</b>	: Yenibosna
<b>Mevki</b>	:Kuleli
<b>Parsel No</b>	: 8119
<b>Niteliği</b>	: Büro
<b>Bağımsız Bölüm No</b>	: 10
<b>Kat</b>	: 3
<b>Teminat</b>	Teminat tutarı muhammen bedelin %10'udur. Türk Lirası olarak veya TCMB döviz alış kuru karşılığı USD olarak da yatırılabilir.
<b>Ödeme Şekli</b>	Peşin ödemenin tamamı yapıldıktan sonra tapuda ferağ verilir.

<b>LOT 3</b>	
<b>İli</b>	: İstanbul
<b>İlçesi</b>	: Bahçelievler
<b>Mahalle</b>	: Yenibosna
<b>Mevki</b>	:Kuleli
<b>Parsel No</b>	: 8119
<b>Niteliği</b>	: Büro
<b>Bağımsız Bölüm No</b>	: 18
<b>Kat</b>	: 7
<b>Teminat</b>	Teminat tutarı muhammen bedelin %10'udur. Türk Lirası olarak veya TCMB döviz alış kuru karşılığı USD olarak da yatırılabilir.
<b>Ödeme Şekli</b>	Peşin ödemenin tamamı yapıldıktan sonra tapuda ferağ verilir.